

DANH SÁCH
Chung cư đề xuất kiểm định
(đính kèm Công văn số **10007** /SXD-QLCLCT ngày 30/9/2025)

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
	Phường An Hội Đông CV 317/UBND-KTHTĐT ngày 11/8/2025						01
1	Chung cư Nguyễn Văn Lượng 3 – 352 Thống Nhất		x	Chưa			x
	Phường Bàn Cờ CV 480/UBND-KTHTĐT ngày 21/8/2025					02 (12 lô)	
1	Cụm chung cư Nguyễn Thiện Thuật (Lô A, B, C, D, E, F1, F2, G, J, H, K), phường Bàn Cờ	x		2016	C	x	
2	Chung cư 05 Cao Thắng, phường Bàn Cờ	x		2016	C	x	
	Phường Bảy Hiền CV 200/UBND-KTHTĐT ngày 13/8/2025						01
1	Chung cư Cách Mạng Tháng 8 phường 12 (cũ)		x	Chưa			x
	Phường Bến Thành CV 218/UBND-KTHTĐT ngày 11/8/2025					08	12
1	01 Nguyễn Trung Trực	x		2016	C	x	
2	145 Nguyễn Trãi	x		2016	C	x	
3	108-110 Lê Lợi	x		2016	C	x	
4	12-14 Nguyễn Thị Nghĩa	x		2016	C	x	



Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
5	235 Nguyễn Công Trứ	x		2016	C	x	
6	62 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
7	281 Nguyễn Công Trứ	x		2016	C	x	
8	284 Nguyễn Công Trứ	x		2016	C	x	
9	14-16 Trương Định	x		Chưa			x
10	195 Nguyễn Thái Học	x		Chưa			x
11	63-65-67 Đỗ Quang Đẩu	x		Chưa			x
12	57-59 Đỗ Quang Đẩu	x		Chưa			x
13	159 Phạm Ngũ Lão	x		Chưa			x
14	12 Trần Hưng Đạo	x		Chưa			x
15	134 Trần Hưng Đạo	x		Chưa			x
16	41 Bùi Viện	x		Chưa			x
17	15 Nam Quốc Cang	x		Chưa			x
18	164 Nguyễn Thái Bình	x		Chưa			x
19	15/1-29 Trần Hưng Đạo	x		Chưa			x
20	35 Nguyễn Văn Tráng		x				x
	Phường Bình Quới <i>CV 240/UBND-KTHTDT ngày 15/8/2025</i>					01 (15 lô)	
1	15 lô chữ Cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới (Lô A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L N, P, S, U)	x		2016	C	x	
	Phường Bình Tây					16	

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
	<i>CV 382/UBND-KTHTĐT ngày 22/8/2025</i>						
1	190 Mai Xuân Thưởng, phường Bình Tây	x		2017	C	x	
2	189-195A Mai Xuân Thưởng, phường Bình Tây	x		2017	C	x	
3	126 Tháp Mười,	x		2017	C	x	
4	162 Tháp Mười,	x		2017	C	x	
5	7-11 Tháp Mười,	x		2017	C	x	
6	32-34 Tháp Mười,	x		2017	C	x	
7	149-151-153 Phạm Đình Hổ	x		2017	C	x	
8	52 Lê Quang Sung	x		2017	C	x	
9	297 Hậu Giang	x		2017	C	x	
10	277 Hậu Giang	x		2017	C	x	
11	73/18G/17 Hồng Bàng	x		2017	C	x	
12	196 Minh Phụng	x		2017	C	x	
13	218 Minh Phụng	x		2017	C	x	
14	1-17 Nguyễn Đình Chi	x		2017	C	x	
15	45-56 Nguyễn Đình Chi	x		2017	C	x	
16	97-105 + 107/4-107/16 Ngô Nhân Tịnh (lô 1 và 2)	x		2017	C	x	
	Phường Bình Thới <i>CV 563/UBND-KTHTĐT ngày 18/8/2025</i>						02

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
1	Chung cư Bình Thới – Đường 5 và 8 cư xá Bình Thới		x	Chưa			x
2	Chung cư lô K Bình Thới – Đường 6 cư xá Bình Thới		x	Chưa			x
	Phường Chợ Lớn <i>CV 212/UBND-KTHTĐT ngày 19/8/2025</i>					24	05
1	14H Đỗ Văn Sửu	x		2016	C	x	
2	62 Lương Nhữ Học	x		2016	C	x	
3	47 Phạm Bôn	x		2016	C	x	
4	2/1-4 Trần Điện	x		2016	C	x	
5	19-33 Xóm Cùi	x		2016	C	x	
6	135 Lương Nhữ Học	x		2016	C	x	
7	47-49 Ngô Quyền	x		2016	C	x	
8	206/1-206/34 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
9	663-669 Nguyễn Trãi	x		2016	C	x	
10	3-23 Phù Đồng Thiên Vương	x		2016	C	x	
11	254/1-4 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
12	183-189 Hải Thượng Lãn Ông	x		2016	C	x	
13	77/1-77/7 Nguyễn Thi	x		2016	C	x	
14	1306/1-8 Võ Văn Kiệt	x		2016	C	x	
15	33/2-33/22 Vạn Tượng	x		2016	C	x	

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KĐ	Kết quả	KĐ lại	KĐ mới
16	63-65 Châu Văn Liêm	x		2016	C	x	
17	520-520A-520B Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
18	268/6-11 Hải Thượng Lân Ông	x		2016	C	x	
19	53/2-4-6, 55-61 Đỗ Ngọc Thanh	x		2016	C	x	
20	202/2-202/10 Hải Thượng Lân Ông	x		2016	C	x	
21	1027-1029 Nguyễn Trãi	x		2016	C	x	
22	84/1-5 Trang Tử	x		2016	C	x	
23	127/1-34 Dương Tử Giang	x		2016	C	x	
24	136-148 Tân Thành	x		2016	C	x	
25	1170-1172 Võ Văn Kiệt	x		Chưa			x
26	482-492 Trần Hưng Đạo	x		Chưa			x
27	2-16 Phạm Đôn		x	Chưa			x
28	Lô A chung cư Hùng Vương		x	Chưa			x
29	183-197 Phạm Hữu Chí		x	Chưa			x
	Phường Chợ Quán <i>CV /UBND-KTHTĐT ngày //2025</i>					02	
1	19 Nguyễn Biểu	x		2016	C	x	
2	735-747 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
	Phường Diên Hồng <i>CV 366/UBND-KTHTĐT ngày 14/8/2025</i>					01 (02 lô)	

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
1	Cư xá Lý Thường Kiệt, Lô A, B	x		2016	C	x	
	Phường Gia Định <i>CV 371/UBND-KTHTĐT ngày 15/8/2025</i>					01	
1	192/3 Phan Văn Hân		x	2016	C	x	
	Phường Phú Thọ Hoà <i>CV 293/UBND-KTĐT ngày 14/8/2025</i>					02 (04 lô)	
1	Chung cư Tân Phú Lô A, B, C, phường Phú Thọ Hoà	x		2017	C	x	
2	Chung cư 260 Độc Lập, phường Phú Thọ Hoà	x		2017	C	x	
	Phường Tân Định <i>CV 231/UBND-KTĐT ngày 12/8/2025</i>						18 (20 lô)
1	Số 9 và 33 Lý Văn Phúc Lô A, B, C	x		Chưa			x
2	10A Trần Nhật Duật	x		Chưa			x
3	44B Trần Quang Khải	x		Chưa			x
4	444-446 Hai Bà Trưng	x		Chưa			x
5	214/19 Nguyễn Văn Nguyễn	x		Chưa			x
6	55 Trần Quang Khải	x		Chưa			x
7	158 Trần Quang Khải	x		Chưa			x
8	1 Trần Quý Khách	x		Chưa			x
9	61 Đặng Dung	x		Chưa			x
10	76 Võ Thị Sáu	x		Chưa			x

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
11	230 Hai Bà Trưng	x		Chưa			x
12	30 Thạch Thị Thanh	x		Chưa			x
13	24 Nguyễn Hữu Cầu	x		Chưa			x
14	86-88 Trần Quang Khải	x		Chưa			x
15	32 Nguyễn Phi Khanh	x		Chưa			x
16	96 Nguyễn Phi Khanh	x		Chưa			x
17	42-44 Mã Lộ	x		Chưa			x
18	14 Đặng Dung	x		Chưa			x
	Phường Tân Hưng <i>CV 772/UBND-KTHTĐT ngày 18/8/2025</i>					01	
1	Chung cư Tân Quy, phường Tân Hưng	x		2017	C	x	
	Phường Tân Sơn Hoà <i>CV 264/UBND-KTHTĐT ngày 14/8/2025</i>					07	01
1	333/3/11 Lê Văn Sỹ	x		2017	C	x	
2	343/73/10 Nguyễn Trọng Tuyển	x		2017	C	x	
3	26 Bùi Thị Xuân	x		2017	C	x	
4	20/6 Bùi Thị Xuân	x		2017	C	x	
5	32 Bùi Thị Xuân	x		2017	C	x	
6	481 Lê Văn Sỹ	x		2017	C	x	
7	18 Phạm Văn Hai	x		2017	C	x	



Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
8	16 Phạm Văn Hai	x		Chưa			x
	Phường Tân Sơn Nhất <i>CV 249/UBND-KTHTĐT ngày 11/8/2025</i>					02	
1	113/6 Bành Văn Trân	x		2014	C	x	
2	35 Trần Triệu Luật	x		2016	C	x	
	Phường Tân Sơn Nhì <i>CV 426/UBND-KTHTĐT ngày 03/9/2025</i>						
1	Chung cư Nakycó	x		2016	C	x	
	Phường Thạnh Mỹ Tây <i>CV 316/UBND-KTHTĐT ngày 13/8/2025</i>					02	01
1	02 Nguyễn Hữu Thoại	x		2016	C	x	
2	Chung cư Xí nghiệp Dược phẩm	x		2016	C	x	
3	14/1B Ngô Tất Tố		x	Chưa			x
	Phường Vũng Tàu <i>CV 693/UBND-KTHTĐT ngày 13/8/2025</i>						03
1	Chung cư Olympia – 36/6 Trần Hưng Đạo	x		Chưa			x
2	11 Đồ Chiểu	x		Chưa			x
3	204 Ba Cu	x		Chưa			x
	Phường Vườn Lài <i>CV 693/UBND-KTHTĐT ngày 13/8/2025</i>					01 (06 lô)	
1	Cụm chung cư Ánh Quang (Lô A, B, C, D, E, F)	x		2016	C	x	

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
	Phường Tân Hoà <i>CV 787/UBND-ĐT ngày 18/9/2025</i>					05	
1	110B Duy Tân, phường Tân Hoà	x		2016	C	x	
2	40-42 Duy Tân, phường Tân Hoà	x		2016	C	x	
3	153/45-6 Tân Thọ, phường Tân Hoà	x		2016	C	x	
4	78 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hoà	x		2016	C	x	
5	175 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hoà	x		2017	C	x	
	Phường Cầu Kiệu					01	
1	72/4 Huỳnh Văn Bánh, phường Cầu Kiệu	x		2016	C	x	
	Phường Minh Phụng <i>CV 690/UBND-KTHTĐT ngày 11/9/2025</i>					03 (05 lô)	
1	Lô B, D, J chung cư Vĩnh Viễn, phường Minh Phụng	x		2016-2017	C	x	
2	Nhà ở tập thể 652 Nguyễn Chí Thanh, phường Minh Phụng	x		2016-2017	C	x	
3	Nhà ở tập thể 396 Hồng Bàng, phường Minh Phụng	x		2016-2017	C	x	
	Phường Phú Thọ					03	
1	Chung cư Tạ Vinh, phường Phú Thọ	x		2016-2017	C	x	
2	Chung cư 136/8-12 + 136/40 Lê Thị Bạch Cát, phường Phú Thọ	x		2016-2017	C	x	
3	Chung cư 162 Nguyễn Thị Nhỏ, phường Phú		x	2016-2017	C	x	



Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KB	Kết quả	KB lại	KB mới
	Thọ						
	Phường Cầu Ông Lãnh					03	04
1	361 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh	x		2016-2017	C	x	
2	176-178 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh	x		2016-2017	C	x	
3	310 bis Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh	x		2016-2017	C	x	
4	150 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh	x		Chưa			x
5	244D Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh			Chưa			x
6	606 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh			Chưa			x
7	482 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh			Chưa			x
	Phường Sài Gòn					05	05
1	42 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn			2016-2017	C	x	
2	88 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn			2016-2017	C	x	
3	90 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn			2016-2017	C	x	
4	98 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn			2016-2017	C	x	
5	90 Tôn Thất Đạm, phường Sài Gòn			2016-2017	C	x	
6	77 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn			Chưa			x
7	110 Hàm Nghi, phường Sài Gòn			Chưa			x
8	36 Lê Lợi, phường Sài Gòn			Chưa			x
9	38 Lê Lợi, phường Sài Gòn			Chưa			x

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
10	135 Pasteur, phường Sài Gòn			Chưa			x
	Phường Xuân Hoà <i>CV 193/UBND-KTHTĐT ngày 11/8/2025</i>					07	
1	Chung cư 218 Nguyễn Đình Chiểu	x		2016	C	x	
2	Chung cư 57 Phạm Ngọc Thạch	x		2016	C	x	
3	Chung cư 59 Phạm Ngọc Thạch	x		2016	C	x	
4	Chung cư 242 Paster	x		2016	C	x	
5	Chung cư 230 Điện Biên Phủ	x		2016	C	x	
6	Chung cư 175 Võ Thị Sáu	x		2016	C	x	
7	Chung cư 172 Lý Chính Thắng	x		2016	C	x	
	Phường Nhiêu Lộc					02	
1	Chung cư 13C Kỳ Đồng, phường Nhiêu Lộc	x		2016	C	x	
2	Chung cư 284/9A Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc	x		2016	C	x	
	Phường Hạnh Thông						02
1	Khu tập thể Bệnh viện Quận y 175, phường Hạnh Thông			Chưa			x
2	Cư xá Thuỷ Đài, phường Hạnh Thông			Chưa			x
	Phường Gò Vấp						01
1	Cư xá A20, phường Gò Vấp			Chưa			x
	Phường An Đông					24	

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
	<i>CV 417/UBND-KTHTĐT ngày 16/9/2025</i>						
1	01 Đào Tấn	x		2016	C	x	
2	94-98 Trần Tuấn Khải	x		2016	C	x	
3	830 Võ Văn Kiệt (286 Hàm Tử)	x		2016	C	x	
4	83 Bùi Hữu Nghĩa	x		2016	C	x	
5	94/2-94/16 An Bình	x		2016	C	x	
6	122 An Bình – 1149 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
7	1147 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
8	63-71 Bạch Vân, 80-82 Trần Tuấn Khải	x		2016	C	x	
9	19 Đào Tấn	x		2016	C	x	
10	24 Ngô Quyền	x		2016	C	x	
11	43-59B Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
12	946-952 Võ Văn Kiệt (414 Hàm Tử)	x		2016	C	x	
13	107-111 An Bình	x		2016	C	x	
14	812-824 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
15	828/1-6 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
16	770A/1-770A/3 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
17	77A Huỳnh Mẫn Đạt-762A Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
18	766-776 Trần Hưng Đạo	x		2016	C	x	
19	36A Trần Hưng Đạo (36A/10-15)	x		2016	C	x	

Stt	Tên chung cư/ địa chỉ công trình	Năm xây dựng/ sử dụng		Đã kiểm định		Đề xuất kiểm định	
		Trước 1975	1975 -1994	Năm KD	Kết quả	KD lại	KD mới
20	346-382 Trần Phú	x		2016	C	x	
21	362 Trần Phú	x		2016	C	x	
22	380 Trần Phú	x		2016	C	x	
23	150-158 Trần Hưng Đạo, 02 Trần Xuân Hòa	x		2016	C	x	
24	69-81 An Dương Vương	x		2016	C	x	
	Phường Bình Tiên <i>CV 607/UBND-KTHTĐT ngày 12/9/2025</i>					07	
1	149 Cao Văn Lầu	x		2016	C	x	
2	26-30 Phạm Văn Chí (123 - 123A - 123B - 123C Bình Tây)	x		2016	C	x	
3	189/25C Gia Phú	x		2016	C	x	
4	23-43 Phạm Phú Thứ	x		2016	C	x	
5	4-30 Phạm Phú Thứ	x		2016	C	x	
6	127/2-127/32 Mai Xuân Thưởng	x		2016	C	x	
7	182 Phạm Phú Thứ	x		2016	C	x	
	Tổng cộng					130 (165 lô)	56 (58 lô)